

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

10.03.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 26.02.2026 № 287 «О проведении публичных слушаний 10 марта 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 февраля 2026 года №9 (8921)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 10 марта 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 1,0 метра до отступа по границам земельного участка со стороны соседнего участка по ул. Соболя, с кадастровым номером 23:26:0701002:15 автомобильная дорога регионального значения «Стефановский-Новоивановский-Дербентская» и по границам земельного участка со стороны территории общего пользования (западная граница участка) уличная сеть		Собственником земельного участка по ул. Соболя, 51 септик размещен за границами участка на территории сквера, а также проведены работы по подключению к сетям водоснабжения сквера без получения соответствующего согласования администрации Львовского сельского	Внесено: глава Львовского сельского поселения Коваль Е.А. Поддержано: Малов Д.А. Коперская Е.С. Радьков С.Н. Кравчук А.Ю. Петровичев Н.А. Филгина И.В.

ул. Соболя, а также в части уменьшения минимальных отступов с 1,0 метра до 0,8 метров со стороны границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:842 по ул. Соболя, уч. 51А	поселения, считано необходимым при подготовке проекта на реконструкцию магазина и до начала проведения работ по реконструкции перенести септик в границы земельного участка, а также получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения и согласовать подключение с администрацией поселения.		
--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2026 года №71-05.1-04-1691/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии согласования съезда с автомобильной дороги регионального значения с правообладателем данной дороги и соблюдением требований письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 05.03.2026 №60-05.04-3132/26, проектирования и реконструкции магазина на земельном участке с соблюдением местных норм, предоставление градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для реконструкции магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0701002:246, расположенном по адресу: Северский район, хутор Стефановский, ул. Соболя, 51, в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением минимальных отступов с 1,0 метра до отступа по границам земельного участка со стороны соседнего участка по ул. Соболя, с кадастровым номером 23:26:0701002:15 автомобильная дорога регионального значения «Стефановский-Новоивановский-Дербентская» и по границам земельного участка со стороны территории общего пользования (западная граница участка) уличная сеть ул. Соболя, а также в части уменьшения минимальных отступов с 1,0 метра до 0,8 метров со стороны границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:26:0701002:842 по ул. Соболя, уч. 51А считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко